

Maison - 140 m<sup>2</sup>  
VIERZON

HAI  
Prix : 160 950 € \*  
Prix Honoraire Exclus : 145 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Dans secteur calme et très agréable, joli pavillon sur vide sanitaire, grand séjour/salon (39,56 M<sup>2</sup>) avec cheminée insert, trois chambres, 2 salles de bains, deux WC, garage attenant. Sur un terrain de: 1020 M<sup>2</sup>, proche des écoles, des commerces, de la gare SNCF, hôpital etc.....

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 641  
Ville : VIERZON  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 160 950 €  
Surface : 140 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1020 m<sup>2</sup>  
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 39,56 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 3  
Nbr SDB : 2



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## LE BIEN EN PHOTOS



